榆林市房屋租赁合同

　　 出租方（以下简称甲方）： ＿＿＿＿＿

　　 承租方（以下简称乙方）： ＿＿＿＿＿

　　甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况。

　　甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 ；位于第＿＿ ＿层，

　　第二条 房屋用途。

　　该房屋用途为 租赁住房 。

　　第三条 租赁期限。

　　租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

　　第四条 租金。

该房屋 年 租金为（ 人民币 ） 千 百 拾元整。

　　租赁期间， 出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第五条 付款方式。

　　 乙方 按（ ）支付租金 给甲方。

　　第六条 交付房屋期限。

　　甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺。

　　甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

　　第八条 维修养护责任。

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 六个月 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

　　正常的房屋大修理费用由甲 方 承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

　　因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

　　租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

　　在房屋租赁期间，以下费用 支付 情况甲乙协商一致填写 ：

　　１．水、电费

　　２．煤气费

　　３．供暖费

　　４．物业管理费

第十 条 房屋押金

甲、乙双方自本合 同签订之日起，双方协商情况

第十一条 租赁期满。

1 、 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁 ； 并不得随意涨价

2 、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3 、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金 。

　　第十二条 违约责任。

　　租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳 三个月租金 作为违约金。

　　第十 三 条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十 四 条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

　　第十 五 条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第 十六 条 其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉 。

第 十八 条 本合同 自甲、乙双方签字之日起生效， 一式 两份 份，甲、乙双方各执一份， 具有同等效力 。

　　甲方（签章）：＿＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿＿

身份证： 身份证：

　　＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日 ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日