# 南阳房屋租赁合同

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方对甲方位于 楼的 租赁进行协商，达成协议，内容如下：

1、租赁时间： 年 月 日起，至 年 月 日止；

2、租金为：人民币 元（￥ ）/月；抵押金为：￥ ；

3、缴交方式：抵押金在合同签订后，正式入住前缴交，并在合同期满后10天内，乙方无违约行为情况下，全额退还给乙方；每月租金在当月5日前缴交。

甲方义务：

1、甲方为乙方所租房屋提供水源电源，但不承担由此产生的水电费用；

2、租赁期内，乙方又无任何违约行为情况下，甲方不得无故终止合约，否则视为违约；

3、租赁期内，乙方又无任何违约行为情况下，甲方不能随意提高租价，否则视为违约。 乙方义务：

1、乙方必须按时缴交租金，当月租金最迟不能迟于当月10日缴交，逾期不交视为违约；

2、乙方每月的水电费用、经营费用（如用作经营，所产生的工商、税务、卫生、治安等费用），全部与甲方无关，需自行按时向相关部门缴交；

3、乙方在租赁期内，应爱护室内外一切设施，包括：水电设施、门窗、防盗网、厕所、瓷砖、墙壁等，如有损坏，乙方负责维修或全额赔偿，否则视为违约；

4、如乙方对租赁的房屋进行装修改造，必须在经过甲方同意下进行，并且对梁、柱、外墙、地基等基础结构性建筑不能作任何修改，拆卸下来的原有设施必须归还甲方，并且合同期满后，所有入墙、入地的装修不能拆走，留归甲方所有；

5、乙方必须注意安全，做好用电、用火、防盗等安全防范工作，如因乙方疏忽引起的失火事故、失窃事故，全部与甲方无关，并由乙方承担全部安全责任和经济责任；

6、乙方在租赁期内，必须文明守法，不能从事任何违法行为，如进行经营，则必须守法经营。绝对禁止从事任何与反动、卖淫、嫖娼、赌博、毒品、传销有关的违法活动，一经发现，马上报给公安机关处理。

7、乙方在租赁期内，所发生的一切民事纠纷、经济纠纷均与甲方无关。

违约处理办法：

1、甲方违约，甲方无条件全额退还抵押金与当月租金给乙方，且本自动合同终止；

2、乙方违约，立即无条件搬走，甲方全额没收抵押金，且本自动合同终止。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，自合同签订日起生效。

甲方签名： 乙方签名：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：