KTV租赁合同

ktv 租赁合同

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

乙方负责人身份证号码 :

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，达成如下租赁协议：

一、乙方自愿租用甲方原有 四楼及五楼 ktv （共 5 个包间） 。

二、租赁期限 月 （即 年 月 日至 年 月 日止）。

三、租金及其他费用支付：

1 、租金共计 元 / 月 ，大写 元整。从 \_\_\_\_\_\_ 年 月 日起算租金， 乙方向甲方交纳押金 \_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。租金 乙方在每 月 的 前必须交清当 月 的租金。

2 、 水 电费的支付： 水费包含在房租内；电费 乙方按甲方提供的水电部门收取单价按实际用量向甲方交费。

四、双方的权利和义务：

甲方权利和义务：

1 、负责乙方 水 电 的 使用；年久失修造成房屋垮塌的维修（自然灾害除外），发现问题及时解决，不能因此给乙方造成损失。

2 、有权阻止乙方合同外的经营活动。经劝阻不改有权单方终止本合同。

3 、为乙方安排车辆的活动停车位。

乙方的权利和义务：

1 、按时向甲方交租赁费用，不按时交纳与甲方的有关费用，甲方有权阻止乙方的一切 经营 活动。

2 、服从甲方所在地相关部门的统一管理，各部门的相关手续乙方自己办理完善。

3 、负者所租房屋的简易维修、维护。

4 、现有墙体的改造、修建、地面平整及门窗等相关费用由乙方自行解决。

五、其他约定：

1 、合同期间内，双方不得随意终止、更改租期和使用性质。如一方需要变更或终止，需提前 1 个 月书面告知对方。

2 、合同期间，如乙方需继续租用，甲方在同等条件下，优先租给乙方。

3 、如甲方未按本协议履行提前终止协议，则一次性赔偿乙方的拆除、搬迁费用和停业后 1 个月的损失费，并退还乙方已缴剩余的租金 及押金 。如乙方未按本协议履行提前终止协议，甲方不退还已缴的剩余租金 及押金 ，乙方不得拆除的所修墙体，无条件交甲方，乙方只能搬走自己添置设施和设备。

4 、双方协商甲方现有 ktv 设备及 VOD 点歌系统服务器的更新换代由乙方自行解决，甲方现有旧设备一并处理给乙方，共计一万元整 。

5 、改造、修建、经营过程中的一切安全事故由乙方负责。

六、本合同双方信守，如有争议，双方协商解决。

七、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日