**济宁市房屋租赁合同范本**

　　出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第三条 房屋租金

　　该房屋租金为\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_元人民币。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

　　第四条 付款方式

　　按\_\_\_\_支付，每月 日支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

　　第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

　　在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1。水、电费； 2。煤气费； 3。电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

　　第六条 租赁期满

　　租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

　　1、擅自将承租的房屋转租的；

　　2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

　　3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

　　4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

　　5、利用承租房屋进行违法活动的；

　　6、故意损坏承租房屋的；

　　第八条 租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任

　　第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日