**房 屋 租 赁 合 同**

出租方（甲方）： 身份证号码：

联系地址：

承租方（乙方）： 身份证号码：

联系地址：

根据《[中华人民共和国合同法](http://www.so.com/s?q=%E4%B8%AD%E5%8D%8E%E4%BA%BA%E6%B0%91%E5%85%B1%E5%92%8C%E5%9B%BD%E5%90%88%E5%90%8C%E6%B3%95&ie=utf-8&src=wenda_link)》及有关法律、法规的规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

1. **房屋基本情况**
2. 房屋位于 市 （该房屋所属楼盘 ，幢号： ，楼层： 房号： ），建筑面积约为 平方米。
3. 屋内附属设施详见合同附件《房屋附属设施清单》。
4. 房屋权属状况：产权证丘（地）号为 权 （监证号 ）或合同备案号为 。
5. **租赁用途及期限**

1、租赁用途：

2、该房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日止。

**三．租金标准及支付方式**

1、该房屋月租金标准为：￥ 元 （人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾元整）。

2、支付方式：按照（□月/□季度/□半年/□年），采取（□现金/□转账支票/□银行汇款）方式，乙方向甲方支付租金￥ （人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 零元整）。

各期租金支付：合同签订之日甲方需支付乙方首期租金￥ （人民币 万 仟 佰 拾 元整），剩余各期租金乙方需提前一个月向甲方支付下期租金。

3、押金：￥ （人民币 万 仟 佰 拾 元整），乙方应于本合同签订之日支付给甲方。租期届满，房屋及设施若无损坏遗失且水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用结算清后，经双方现场查看无异议后，甲方应于当日将押金如数返还给乙方。

**四．双方责任及违约处理**

1、甲、乙双方应按照《成都市房屋租赁管理办法》，在本合同签订后30日内到当地房产管理部门办理房屋租赁登记备案手续。非本地户口的，还须到公安机关办理暂住证。

2、甲方需保证该房屋权属无争议，若由此发生权属纠纷而影响乙方使用，则由甲方承担一切责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

3、甲方需保证该房屋建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，由甲方负责维修；租期内房屋的日常维修（如门窗、家具、电器等）由乙方负责；租期内，该房屋发生被盗或因乙方使用不当引起的诸如火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

4、租赁期间，乙方需保证遵守国家、成都市有关房屋租赁的法律法规以及房屋所在小区的物业管理规定，合法使用该房屋，不得擅自改变房屋的建筑结构和用途，不得将房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，同时甲方有权收回该房屋。甲方对乙方的合理使用不得干涉。

5、乙方须按时支付本合同约定的租金，按时交纳水电气费、电话费、有线电视收视费、宽带网使用费、卫生费、物管费等费用。如乙方逾期交付租金，则每逾期一天，甲方有权按月租金的1%加收滞纳金，并有权收回该屋。甲方在合同生效之日收到乙方首次租金及押金款项后，需向乙方开具相应收据。（收据格式附后）

6、乙方如需对该房屋进行装修，必须经甲方同意后方可实施。乙方迁出时，不得拆卸固定的装修设施，以维持该房屋的完整；在征得甲方同意的情况下，乙方可进行拆卸，但必须将该房屋恢复原状。

7、租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前一个月向甲方提出续租申请，经重新签约后方可继续租用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

8、租赁期间，甲乙双方中任何一方均不得提前无故解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付一个月租金作为违约金。若甲方需提前收回房屋，或乙方须提前退租，均应提前30日告知对方，并按月租金的100%向对方支付违约金。甲方还应退还乙方相应的租金。

9、因不可抗力的因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

**五、其它**

1、本合同在履行过程中若发生争议，应协商解决。协商不成，任何一方均可向合同签订地的仲裁机构提请仲裁或人民法院提起诉讼。

2、合同一式二份（每份共三页），甲乙双方各执一份。

3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

4、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

出租方签署（盖章/手印）： 承租方签署（盖章/手印）：

联系电话： 联系电话：

日 期： 日 期：

**收 据**

兹收到 按本合同约定交来首次租金￥ 及押金￥ ，合计￥ （人民币 万 仟 佰 拾 元整）。

出租方签收： 年 月 日

**合同附件：房屋附属设施清单**

1. **装修情况**

地面：木地板 地砖 水泥地 其它 有损坏：

墙面：木墙裙 墙纸 乳胶漆 涂料 其它 有损坏：

窗： 铝合金 塑钢 铁窗 有损坏：

门： 防盗门 有损坏

1. **固定设施**

抽油烟机 品牌： 无损坏 有损坏：

燃气灶 品牌： 无损坏 有损坏：

燃气热水器 品牌： 无损坏 有损坏：

电热水器 品牌： 无损坏 有损坏：

坐便器 品牌： 无损坏 有损坏：

1. **电气家具**

电视 数量： 品牌型号： 遥控器数量： 无损坏 有损坏：

冰箱 数量： 品牌型号： 无损坏 有损坏：

洗衣机 数量： 品牌型号： 无损坏 有损坏：

空调 数量： 品牌型号： 遥控器数量： 无损坏 有损坏：

微波炉 数量： 品牌型号： 无损坏 有损坏：

饮水机 数量： 品牌型号： 无损坏 有损坏：

VCD 数量： 品牌型号： 遥控器数量： 无损坏 有损坏：

DVD 数量： 品牌型号： 遥控器数量： 无损坏 有损坏：

音响 数量： 品牌型号： 遥控器数量： 无损坏 有损坏：

电话 电话号码： 有话机 无话机

床 数量： 无损坏 有损坏

床垫 数量： 无损坏 有损坏

衣柜 数量： 无损坏 有损坏

书桌 数量： 无损坏 有损坏

餐桌 数量： 无损坏 有损坏

沙发 数量： 无损坏 有损坏

茶几 数量： 无损坏 有损坏

梳妆台 数量： 无损坏 有损坏

椅子 数量： 无损坏 有损坏

其它：

1. **其他**

钥匙（共 套，每套 把） 电费卡 气费卡 小区出入卡（业主卡）

其它：