**武汉市房屋租赁合同**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
根据《中华人民共和国合同法》、《武汉市房屋租赁条例》的规定，甲乙双方在平等自愿和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

**第一条 房屋基本情况**

甲方自愿出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。该房屋出租实测建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第二条 租赁金额**

甲乙双方约定的该房屋月租金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元整（¥： \_\_\_\_元）。租金按季结算，乙方应于每季 \_\_日前向甲方支付租金。乙方向甲方交付押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_元整（¥： \_\_\_\_元）。租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、未

付租金以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

**第三条 租赁期限**

该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋及附属家具、电器、装修及其他设备设施交付清单》（见合同附件）经甲乙双方交验签字或盖章并移交房门钥匙

及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

**第四条 其他相关费用的承担方式**

该房屋租赁期内的下列费用中， \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)卫生费(9)上网费(10)车位费（11）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

**第五条 租期届满与房屋返还**

租赁期满或甲乙双方协商解除合同，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

**第六条 甲方的权利与义务**

1、甲方负责对出租房屋及设施和附属物进行经常检查，按照国家和行业标准配置消防设施、器材。乙方在正常使用前提下，发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，可要求甲方在合理期限内维修，以保证房屋安全并正常使用。甲方未履行维修义务的，乙方可以自行维修，维修费用由甲方负担。

2、因甲方未履行维修义务使乙方或第三人财产损失或者人身伤害的，由甲方承担相应的法律责任。

3、甲方如需出卖上述出租房屋或需提前收回出租房屋，须提前\_\_\_个月书面通知乙方。因未提前通知到乙方，给乙方造成损失的由甲方承担。

**第七条 乙方的权利与义务**

１、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对消防设施、器材进行维护；不得擅自改变房屋主体结构、规划批准用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的装修；由此给甲方或第三人造成财产损失或者人身伤害的，由乙方承担相应的法律责任。

２、乙方需提前解除合同返还承租房屋及附属设施，须提前\_\_\_个月书面通知甲方。因未提前通知甲方而造成损失的，由乙方承担。

3、租赁期限届满，乙方须将本合同约定的房屋及附属设施交还给甲方。如需继续承租使用，双方另行协商。

**第八条 合同的解除**

１、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

２、因不可抗力致使不能实现本合同目的的，双方可以解除合同。

３、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）迟延交付房屋达\_\_\_月的。

（2）交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方人身、财产安全的。

（3）不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

（4） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

４、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，收回房屋：

（1）不按照约定支付租金达\_\_\_\_月以上的。

（2）擅自拆改变动或损坏房屋结构的。

（3）保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**第九条 违约责任**

1、甲方保证上述出租房屋符合相关法规规定的出租条件。租赁期限内若出现与甲方有关的权属纠纷，由甲方负责，并承担相应法律责任，因此给乙方造成的经济损失，由甲方承担赔偿责任。

2、甲方应于本合同签定后的\_\_\_\_\_\_日前将上述出租房屋交付给乙方使用，逾期交付房屋的，除退还逾期交付房屋期间的租金外，并按每逾期一日，由甲方按月租金额的 \_\_\_‰向乙方支付违约金。因此给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方保证按本合同约定的时间和方式支付租金，逾期支付租金的，除补交欠租外，并按每逾期一日，由乙方按月租金额的\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应向乙方支付违约金人民币（大写）\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。  
5、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的押金，押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

6、如果该房屋出租因为违反相关法律法规的规定，而导致合同被认定无效的，则由甲方来承担所有的不利后果。

**第十条 合同争议的解决方式**

本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

**第十一条 其它约定**

１、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

２、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充合同（协议）的约定与本合同具有同等法律效力。

３、本合同一式两份，其中：甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

４ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日