**房屋租赁合同**

甲方(房主)：

乙方(承租人)：

1. 乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：
2. 房屋状况

甲方将自有坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （简称本房产），出租给乙方使用，用途仅为个人居住。

1. 租赁期限

该房屋租期为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1. 租金及支付方式
2. 该房屋月租金为¥\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。
3. 租金每\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次。乙方向甲方支付的首次租金合计¥\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整），在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内付清。
4. 乙方于本合同签订之时交纳给甲方押金¥\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）。租期届满，房屋及设施若无损坏遗失且水电费、卫生费、物业管理费等结算完后，甲方于当日内将押金(无息)退还给乙方。

四．双方责任及违约处理

1、 甲方须征得该房屋共有人同意后方可签订本合同。甲方须保证该房屋权属无争议，若发生权属纠纷而影响乙方使用该房屋，则由甲方承担一切责任，并赔偿由此给乙方造成的经济损失。

2、乙方不得擅自改变该房屋的建筑结构和用途，不得将该房屋转租他人，不得利用该房屋进行违法活动，否则由乙方承担一切责任，并赔偿由此给甲方造成的经济损失，同事甲方有权收回该房屋。

3、甲方应保证该房屋的建筑质量，发生严重裂缝、渗水、爆管等质量问题，由甲方负责维修；租期内房屋的日常维修(如门窗、家具、电器等)由乙方负责；租期内该房屋发生被盗或因乙方引起的火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿相应损失。

4、租赁期满，乙方应按时迁出。若要继续租用，乙方须提前一个月向甲方提出续租申请，经重新签约后方可继续租用。甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租。

5、租赁期未满，甲乙双方中任何乙方均不得提前解除本合同，否则视为违约。违约方应向对方支付一个月租金作为违约金。

6、因不可抗力的因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担责任。

五、其它

1、本合同在履行过程中若发生争议，应协商解决。协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同一式贰份(每份共贰页)，甲乙双方各执一份。

3、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日