**校园直饮水系统投资合同书**

甲方：陈学玉 （简称甲方）

学校名称：泸州市启明职业技术学校

乙方：     陈 勇             （简称乙方）  签订地点： 启明学校

甲、乙双方通过友好协商，就甲方     启明职业技术学校        所有学生宿舍楼、学生课室、教职工办公室安装纯净水直饮水设备一事，一致达成：甲方同意乙方在甲方学生宿舍楼各层、教学楼各层、教职工办公室等校区内安装格美牌直饮水设备系统，相关事宜定立合同如下：

**一、甲方责任：**

1、甲方同意乙方通过向学生收取饮水费用的方式回收投资成本和获取投资回报，收费期限为   10  年。

2、甲方对乙方安装在学校内的纯净水、直饮水系统设备及其相关配套设施（详见工程预算表），有责任给予管理和防护，对于人为破坏有关设备，其修理及更换零部件的费用，由甲方负责追讨破坏者，赔偿给乙方。

3、在投资期内，甲方不得因各种原因与其他投资方或本校自行安装供热水设备参与供开水、或其他直饮水设备（除乙方设备维修期间），否则，作甲方违反合约处理，由甲方赔偿乙方的一切投资损失。

4、除不可抗力因素外，甲方不得提前中止乙方    10  年的投资收费期，如发生甲方中途终止合同等原因导致该供水系统无法被学生正常使用，则甲方需按投资折旧费一次性补偿给乙方。

投资折旧费=投资总额/  10  ×（10  年减去已收费年数）

5、甲方协助配合乙方进行“直饮水”的收费活动，对学生采用先收费后使用的方式进行管理。

6、由于电是甲方管理的，甲方负责提供直饮水设备所需电源和水源到取水点。在主电源上安装一个电源总开关（380V/50HZ）和符合要求的漏电保护开关（具体规格视设备功率而定）。

7、甲方应确保自来水供应正常，保持足够的自来水供应压力。自来水输送到每个宿舍、或各个需要使用冷水的场所。

8、甲方负责将提供各宿舍楼的主管路、主电源等基础设施供乙方使用。

9、如因供水供电出现问题导致无法供应直饮水，甲方需及时解决正常的供水供电（除供水供电部门造成影响外）。

**二、乙方责任：**

1、乙方负责甲方所有学生宿舍楼、教学楼、教职工办公室进行纯净水、直饮水工程投资，投资金额是 60 万元（含RO直饮水设备、工作台、不锈钢保温水箱、控制箱、直饮水设备和水箱之间连接的管路、水泵及其附件等等），具体详见附件二《学校直饮水工程参数设计表》。

2、随着甲方学生人数的增多，乙方将逐步加大对甲方学生宿舍的直饮水工程的投资。

 3、乙方需全年四季保证学生有足够的直饮水使用，开水水温保持在90-100℃。如果学校用水量增加，乙方可以增加设备；如果学生用不了那么多的水，乙方可以减少设备投入，根据学生的实际使用需求进行设计。

4、直饮水设备投入使用后，由乙方的专业技术人员负责进行维护保养（维护保养费由乙方负责）。一旦出现故障，乙方需及时进行抢修，小故障24小时内，重大故障48小时完成，保证机组的正常运作。

5、乙方按照甲方指定的地点安装直饮水设备系统，直饮水设备安装在甲方现有的自来水接口旁边，乙方负责连接水管到纯净水供应到每层楼指定点。

**三、纯净直饮水的收费标准和收费方式：**

乙方所生产的直饮水设备，采用目前国际上最先进的RO逆渗透技术、和中空超滤膜技术，可以生产出符合人体所需的、健康的优质纯净水、和矿物质水，完全符合国家饮用水标准，这种饮用水质量，远非一般的桶装水可以比拟的。

1、乙方投资直饮水设备后，具有如下优点：

1）、确保水的质量优于传统的桶装水质量，符合国家饮用水标准；

2）、安装到每一层学生宿舍楼和每一层教学楼、办公室中，确保学生、老师使用更加方便；

3）、确保学校管理更加方便，不增加学校的负担。

2、直饮水收费标准：每个学生每学期收费 80 元，教职工免费，随意饮用，不限制。

 3、收费方式：每个学期开学初，由甲方统一收费，交给乙方。

**四、其他约定事项：**

1、该直饮水系统工程，是乙方为了支持学校校园建设投资的直饮水工程，旨在为学生提供生活便利，甲方应全力支持与配合。

2、乙方投资收热水费和直饮水费用的期限由20 14  年至20 24年,共计  10  年（具体以实际交付使用的日期进行计算）。

3、乙方投资的全套直饮水系统设备及相关设施，在投资收费期未满时，所有权归乙方所有，甲方宿舍如发生搬迁或产生法律纠纷等，该设备主权属乙方所有，乙方有权自行处理并追讨相关损失。

4、在投资收费期内，直饮水、纯净水设备运行用的水费、电费均由甲方负担。

5、如直饮水、纯净水设备维护费用上涨或下调不超过5%，乙仍然按以上收费标准向学生收取费用。如直饮水、纯净水设备维护费用上涨或下调超过5%，则同样乙方也适当调整收费标准，具体价格另议。

6、乙方在 10 年投资收费期满后,所有供水系统设备、直饮水设备及相关设施赠送给甲方。但 10 年后的售后服务、经营管理仍然归乙方，所得收益扣除各种实际发生的成本后，甲、乙双方各占50％。

7、在投资期内，因甲方原因，导致乙方不能按照上述收费标准收费的，则会影响乙方的投资回收期，甲方应在收费期限加长等方面予以适当补贴。否则，收费期限结束后，乙方投资的所有设施仍然归乙方所有。

8、工程安装完毕，乙方进行第一次收费后，交给甲方学生使用。

五、本协议书自甲、乙双方签字盖章之日起生效，在协议书有效期内,如甲乙双方发生纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可通过双方所在地的法律机构解决。

六、本协议书一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等的法律效力。

七、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是本协议的组成部份，与本协议具有同等法律效力。

甲方（章）：                             乙方（章）：

地     址：                        地   址：  法人代表签字：                           法人代表签字： 电    话：                                电   话：  传    真：                                 传   真：

日    期：   年   月   日                  日   期：    年   月   日